



**HUURDERSVERENIGING KKZ DEN HAAG**

Kijkduinsestraat, Katwijkse en Zandvoortselaan

[www.huurdersverenigingkkz.nl](http://www.huurdersverenigingkkz.nl)

Opgericht: 5 juni 1981



## KKZ Krabbels oktober 2024

Algemene ledenvergadering zaterdag 14 september 2024

De jaarvergadering hebben we in de buitenlucht gehouden. Het was mooi weer en onze partytenten deden weer prima dienst. Het werd een nuttige en gezellige jaarvergadering waar alle deelnemers hun ei kwijt konden.

Belangrijkste onderwerpen:

Onze statuten zijn vernieuwd. Door het in werking treden van de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen) was het noodzakelijk dat onze statuten werden aangepast. Deze aanpassing is bedoeld om onverantwoordelijk financieel beheer, wanbestuur, misbruik van positie en andere ongewenste activiteiten binnen besturen van verenigingen, stichtingen en coöperaties te voorkomen. In de vergadering zijn de nieuwe statuten goedgekeurd. Intussen heeft het bestuur van de notaris de officiële versie ontvangen, welke is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

De vergadering gaf goedkeuring aan het door het bestuur gevoerde beleid en de financiële beheer. Het geringe tekort werd geaccepteerd.

Als laatste werd uitgebreid gesproken over het de gang van zaken op allerlei van ons hele complex. In het overleg met Schep in november zullen we zoveel mogelijk zaken aan de orde stellen.

Tijdens de borrel na de vergadering werden alle wel en weetjes weer uitgewisseld.



### **2 november Winterborrel.**

**Van 12.30 tot 15.30 uur. Op ons parkeerterrein.**

**De tafel en bankjes worden dan echt in gebruik genomen.**

**Namens Schep Vastgoed nodigen wij alle bewoners hier voor uit. Er zal een foodtruck met hapjes zijn, maar ook de drankjes worden geserveerd.**

## Overleg met Schep Vastgoed

In november heeft het bestuur weer het reguliere overleg met Schep Vastgoed.

In dit overleg staat het volgende op de agenda.

1. Onderzoek verwarming  
In de zomer is afgesproken dat er een onderzoek komt naar het functioneren van de blokverwarming in het complex. Het bestuur wil zoveel mogelijk aspecten van het functioneren er in opnemen. Wij hebben een inventarisatie gemaakt, wat als voorstel gebruikt kan/moet worden.
2. Niet-verstuurde aankondigingen huurverhogingen voor de woningen met niet-geliberaliseerde huur: is inmiddels duidelijk of naar de mening van Schep de verhogingen wel of niet zijn verstuurd?
3. In de laatste week van september heeft de verwarming voor het hele complex nauwelijks gefunctioneerd.  
Het leverde in het complex veel ergernis op, ook omdat veel oudere bewoners het echt koud hadden. Communicatie vanuit Provato was uiterst mager. Vraag is wat er nu eigenlijk aan de hand was en wat de waarde van ons 24uurs contract is.
4. Het parkeerterrein.  
Schep onderzoekt wat de mogelijkheden zijn voor een beter toegangsregime voor het parkeerterrein. Het bestuur heeft aangegeven dat het zg. passbacksysteem voor het bestuur verreweg de voorkeur heeft. Hierbij kan per tag slechts één auto tegelijk op het terrein staan.
5. Electrotechnisch installatiebureau Meurs heeft opdracht gekregen voor het aanbrengen van aardlekschakelaars en tijd klokjes voor de boilers. Goed nieuws! Het is nog niet duidelijk wanneer de werkzaamheden starten.
6. Servicekosten: wij hebben nog geen reactie op ons commentaar op de opzet van de servicekosten 2023-2024.
7. Door eigenaar Amvest is aangegeven dat huurders, indien zij dat wensen, hun borgsommen kunnen verlagen van 3 tot 2 maanden huur. Dit is een gevolg van de Wet Goed Verhuurderschap.
8. Onderhoudsprogramma's  
Is al duidelijk wat wel en niet gerealiseerd wordt in het onderhoudsprogramma 2024 en wat er opgenomen wordt in 2025?
9. Verduurzaming complex. Wat is de voortgang van de plannen en de planning van de uitvoering van de verduurzaming van ons complex?

Bestuur Huurdersvereniging KKZ	Website: huurdersverenigingkkz.nl	Huurdersverenigingkkz@gmail.com
Carla Meeuwisse (voorzitter)	Kijkduinsestaat 1088	<a href="mailto:carla@vertel.nu">carla@vertel.nu</a>
Jan Kommer (secretaris/penningmeester a.i.)	Kijkduinsestraat 1076	<a href="mailto:jan.kommer@ziggo.nl">jan.kommer@ziggo.nl</a> 070-3972141
Agnes Buiteman (bestuurslid)	Kijkduinsestraat 1092	<a href="mailto:agnesbuiteman@casema.nl">agnesbuiteman@casema.nl</a> 070-3682511
Tonny van Dijk (bestuurslid)	Kijkduinsestraat 1038	<a href="mailto:jerrydyk@ziggo.nl">jerrydyk@ziggo.nl</a> 070-3256137