



KIJKDUINKRABELS Juni 2024

Deze nieuwsbrief wordt aan alle bewoners gestuurd, omdat er mededelingen worden gedaan over het overleg met onze verhuurder Schep Vastgoed.

Voorjaars overleg met vastgoedmanagement Schep vastgoed.

Eind mei heeft het bestuur van de Huurdersvereniging het halfjaarlijkse overleg gehad met de beheerder van ons complex, Schep Vastgoedmanagement.

De belangrijkste punten uit dat overleg zijn de volgende.

- De subsidie voor de blokverwarming voor 2023 wordt in zijn geheel verrekend met de afrekening van de servicekosten 1 juli 2022 t/m 30 juni 2023. De subsidie is door de Belastingdienst al uitgekeerd aan Schep Vastgoedmanagement.
Inmiddels zijn de brieven met de afrekeningen verstuurd.
- In ons complex komen nog oude stoppenkasten zonder aardlekschakelaar voor. Deze moeten en zullen op korte termijn worden vervangen. Van de bewoners zal mogelijk medewerking worden gevraagd om hun stoppenkasten te fotograferen en deze foto te sturen naar Schep. Aan de hand daarvan zal zo nodig een afspraak voor de vervanging worden gemaakt. Tegelijkertijd kunnen de klokjes voor de stroomvoorziening voor de grote boilers aangebracht worden.
- Als bewoners hun gasaansluiting en de meter willen afkoppelen, kan dit gratis. Aanvragen moet bij Schep. Indien u daarna inductiekookplaten wil gaan gebruiken, moet een extra zogenaamde perilex-aansluiting worden aangelegd in de stoppenkast. Bij nieuwe stoppenkasten is dit al mogelijk, bij oude stoppenkasten kan dit niet. Maar dat is dus binnenkort opgelost. Over de kosten van de perilex-aansluiting denkt Schep nog even na.
- In de zomer gaat onze verhuurder Amvest een community-event organiseren, wat vooral een gezellige bijeenkomst voor alle bewoners moet zijn. Als alles lukt, hebben we nog een verrassing in petto.
- De verduurzaming van ons complex is nog in de onderzoeksfase: wat is mogelijk, wat is nodig, wat kost het. Het bestuur heeft een hele serie wensen neergelegd, in de wetenschap dat alles zonder grote huurverhogingen niet mogelijk is. Wij zullen als bewoners nauw bij de uitvoering van het traject betrokken worden.

U ziet dat wij het hebben over de verduurzaming. Dat is geen renovatie waarbij ook verbeteringen van keukens en badkamers mogelijk zijn. Daar horen altijd wel huurverhogingen bij. Bij verduurzaming is sprake van (groot-) onderhoud, waarbij de huurverhogingen beperkt (moeten) worden gehouden.

- In overleg met de Gemeente is de herinrichting van de groenstrook aan onze kant van de Kijkduinsestraat uitgesteld tot na de uitvoering van ons verduurzamingstraject. Want het zou toch zonde zijn dat een nieuwe herinrichting deels weer moet wijken voor de bouwstellingen bij de uitvoering.
- Bij alle bergingen zonder huisnummers zijn door Schep briefjes onder de deur geschoven om met de vraag wie de huurder van deze bergingen is. Er is geen enkele reactie op gekomen. Schep kijkt of het juridisch toegestaan is om de sloten open te breken.

De fietsbeugels

Bij de fietsbeugels bij de hoge flat van ons complex staan een aantal fietsen al maanden (of zelfs jaren) ongebruikt vast aan de beugels. Ook staat er al heel lang een scooter ongebruikt onder een zeil.

De fietsen hebben lege banden, roesten en verzamelen vuil. Het is niet altijd duidelijk of deze fietsen van bewoners zijn of door anderen daar zijn neergezet. De fietsen die er lang en ongebruikt staan, krijgen eerst een waarschuwingslabel (rood, niet te missen). Indien de fiets met label onaangeroerd blijft staan zal deze worden verwijderd. De kettingsloten zullen worden opengebroken. Dit geldt ook voor de scooter. Voor de goede orde: het parkeerterrein is geen openbaar terrein maar eigen terrein, dus de verhuurder heeft het recht de fietsen te verwijderen. Mocht een van de fietsen of de scooter van u zijn, verzoeken wij u deze weg te halen. Elke woning in ons complex heeft een eigen berging.

Wij wonen hier heerlijk en laten we er samen voor zorgen dat het schoon en zonder ergernissen blijft.

Bestuur Huurdersvereniging KKZ	Website: huurdersverenigingkkz.nl	Huurdersverenigingkkz@gmail.com
Carla Meeuwisse (voorzitter)	Kijkduinsestraat 1088	carla@vertel.nu
Jan Kommer (secretaris/penningmeester a.i.)	Kijkduinsestraat 1076	jan.kommer@ziggo.nl 070-3972141
Agnes Buiteman (bestuurslid)	Kijkduinsestraat 1092	agnesbuiteman@casema.nl 070-3682511
Tonny van Dijk (bestuurslid)	Kijkduinsestraat 1038	jerrydyk@ziggo.nl 070-3256137