



KKZ Krabbels april 2025

Deze nieuwsbrief is bestemd voor alle bewoners van ons complex.

Zet in uw agenda

Algemene Ledenvergadering van KKZ

Met hapje en drankje erna.

24 mei 2025, 15.00 uur,

Opvangcentrum Oekraïense vluchtelingen, Zandvoortselaan 146.

Save the date

Het bestuur van uw huurdersvereniging KKZ heeft eind maart weer overleg gehad met Schep Vastgoed, onze beheerder.

Daarnaast zijn we bezig met het zoeken naar actieve bewoners die op een of andere manier willen helpen bij het werk van de huurdersvereniging.

In het overleg met Schep en bij het betrekken van actieve bewoners zijn er een belangrijke onderwerpen die veel aandacht vragen.

Het parkeerterrein.

Door de vele klachten over het onjuist en illegaal gebruik van het parkeerterrein is er besloten het toegangssysteem voor het parkeerterrein te wijzigen. Er komt een "pass-back systeem". Dit houdt in dat u uw tag (de "druppel") zowel bij de toegang als bij de uitgang moet gebruiken. Per tag mag er maar één auto op het parkeerterrein staan. Dat wordt dus geregistreerd door de uitgangscntrole. Voor elke parkeerplaats en garage die u huurt krijgt u één nieuwe tag. Alle oude tags worden ingenomen en zijn niet meer bruikbaar. Het invoeren zal wel wat geduld en medewerking van de bewoners vragen. Allereerst moeten beide slagbomen aan elkaar gekoppeld worden, waarvoor een nieuwe leiding op het terrein moet worden aangebracht. Daarnaast zal het vervangen van de oude en in gebruik nemen van de nieuwe tags. Wij rekenen op uw medewerking. Vanaf eind april zullen de werkzaamheden en overgang worden gerealiseerd. Daarover krijgt u een aparte brief van Schep.

Grof vuil wordt zonder melding aan de Gemeente niet zomaar opgehaald. Op de mededelingenborden bij de lift staat waar u dit kunt

De verduurzaming

De verduurzaming is nog geen stap verder. De huidige eigenaar moet nog steeds beslissen of en hoeveel geld ze willen besteden aan de (verplichte) verduurzaming. Wij hebben intussen enige bewoners gevonden die graag willen participeren een begeleidingsgroep bij de realisatie. Wij blijven op de noodzaak van de verduurzaming aandringen en proberen intussen er achter te komen of er mogelijke kostenbesparingen zijn.

De verwarming

Het aangekondigde onderzoek naar (o.a.) de onbegrijpelijke uitschieters bij de metertjes op de verwarming is nog niet gestart. Intussen krijgen we meer klachten over de verwarming. Sommige woningen zijn niet warm te krijgen en de werking van de thermostaatknoppen is niet echt duidelijk. Daarnaast blijvende buizen ook 's-nachts warm en vragen wij ons af of de nieuwe ketels genoeg minder gas gebruiken. Daarom heeft het bestuur nu een commissie ingesteld die zich met het geheel van de verwarming gaat bezighouden. Deze commissie heeft onlangs al een brief naar Schep gestuurd met een reeks van vragen en klachten. Alle bewoners ontvangen zeer binnenkort een vragenlijstje om aan te geven wat uw problemen zijn met de verwarming. Op basis van deze antwoorden hebben wij dan echt materiaal om Schep te verzoeken de hele installatie spoedig door een expert (niet Provato) te laten beoordelen. Wij verzoeken u met klem de vragenlijst te beantwoorden.

Van een aantal bergingen (zonder huisnummer) is onbekend wie deze gebruikt. Schep zal zich binnenkort toegang tot de bergingen verschaffen. Bent u een gebruiker van een berging zonder huisnummer, graag even melden aan de secretaris van de huurdersvereniging, jan.kommer@ziggo.nl

Bestuur Huurdersvereniging KKZ	Website: huurdersverenigingkkz.nl	info@huurdersverenigingkkz.nl
Carla Meeuwisse (voorzitter)	Kijkduinsestaat 1088	carla@vertel.nu
Jan Kommer (secretaris/penningmeester a.i.)	Kijkduinsestraat 1076	jan.kommer@ziggo.nl 070-3972141
Agnes Buiteman (bestuurslid)	Kijkduinsestraat 1092	agnesbuiteman@casema.nl 070-3682511
Tonny van Dijk (bestuurslid)	Kijkduinsestraat 1038	jerrydyk@ziggo.nl 070-3256137